



## Zorghuis Tappenbeck & Residence Kennemerduin

Tappenbeckstraat 5 en Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee

TEASER





Graag bieden wij u namens verkoper, RealtyConcepts, de mogelijkheid om het woon-  
zorgcomplex Tappenbeck aan de Tappenbeckstraat 5 en wooncomplex Residence  
Kennemerduin aan Verlengde Voorstraat 8 in Wijk aan Zee aan te huren/ kopen.

# Introductie

Het project betreft een (ver-) nieuwbouwontwikkeling en omvat een woon- zorgcomplex (Tappenbeck) en een wooncomplex (Residence Kennemerduin) op een toplocatie nabij het centrum en het strand van Wijk aan Zee (onderdeel van de gemeente Beverwijk).

Voor Tappenbeck zijn we in eerste instantie op zoek naar een zorg-exploitant die als huurder optreedt of indien gewenst als toekomstig eigenaar het project in belegging neemt. En voor Residence Kennemerduin is verkoop als geheel of gedeeltelijk bespreekbaar. Verkoop van het gehele project is ook mogelijk. Het recht van gunning is uitsluitend voorbehouden aan RealtyConcepts.

Via deze teaser laten wij u graag kennismaken met de belangrijkste informatie over de locatie en het object. Meer gedetailleerde informatie is te vinden in het Investment Memorandum en de digitale dataroom.

Colliers is door RealtyConcepts aangesteld als exclusief adviseur voor de verhuur/verkoop van deze (ver-) nieuwbouwontwikkeling.

*Amsterdam, oktober 2023*



*“Een woon- zorgcomplex en een wooncomplex op een toplocatie!”*

# Kernpunten

## Zorghuis Tappenbeck

22-26 woonzorg- appartementen verspreid over 3 bouwlagen voor intensieve zorg. Op de begane grond komt een recreatieruimte en binnentuin.

Goede draaicirkels, brede gangen en ruime lift

## Residence Kennemerduin

16 luxe appartementen in 4 bouwlagen met een parkeerkelder voor 20 auto's

Voorzien van riante balkons

## Algemeen

De gebouwen zullen voldoen aan de laatste BENG normering, verwarming middels warmtepompen

Ligging op loopafstand van een supermarkt, strand en duinen en andere voorzieningen voor dagelijks gebruik.

Eigenaar is in overleg met de gemeente inzake de afronding van een anterieure overeenkomst, gericht op de realisatie van dit plan.



Zorghuis Tappenbeck



Residence Kennemerduin

Wijk aan Zee, Noord-Holland

# Op loopafstand van de zee

Midden in Wijk aan Zee ligt het project aan de Verlengde Voorstraat / Tappenbeckstraat: op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals:

Supermarkt



Andere winkels voor  
dagelijks gebruik



Diverse  
horecagelegenheden



Strand en duinen



Heliomare Centrum voor  
Specialistische Revalidatie



# Zorghuis Tappenbeck

- 22-26 woonzorg- appartementen verspreid over 3 bouwlagen voor intensieve zorg. Op de begane grond komt een recreatieruimte en binnentuin.
- Oppervlakte per studio circa 25 - 30 m<sup>2</sup> GBO
- De woonzorgvoorziening wordt gasloos gebouwd en voorzien van zonnepanelen op het dak en een warmtepomp.
- De entree bevindt zich aan de Tappenbeckstraat, hier zijn ook de fiets- en scootmobiel parkeerplaatsen.
- Oplevering staat gepland voor medio 2025





*“Een modern zorgcomplex op loopafstand van supermarkt en andere voorzieningen.”*

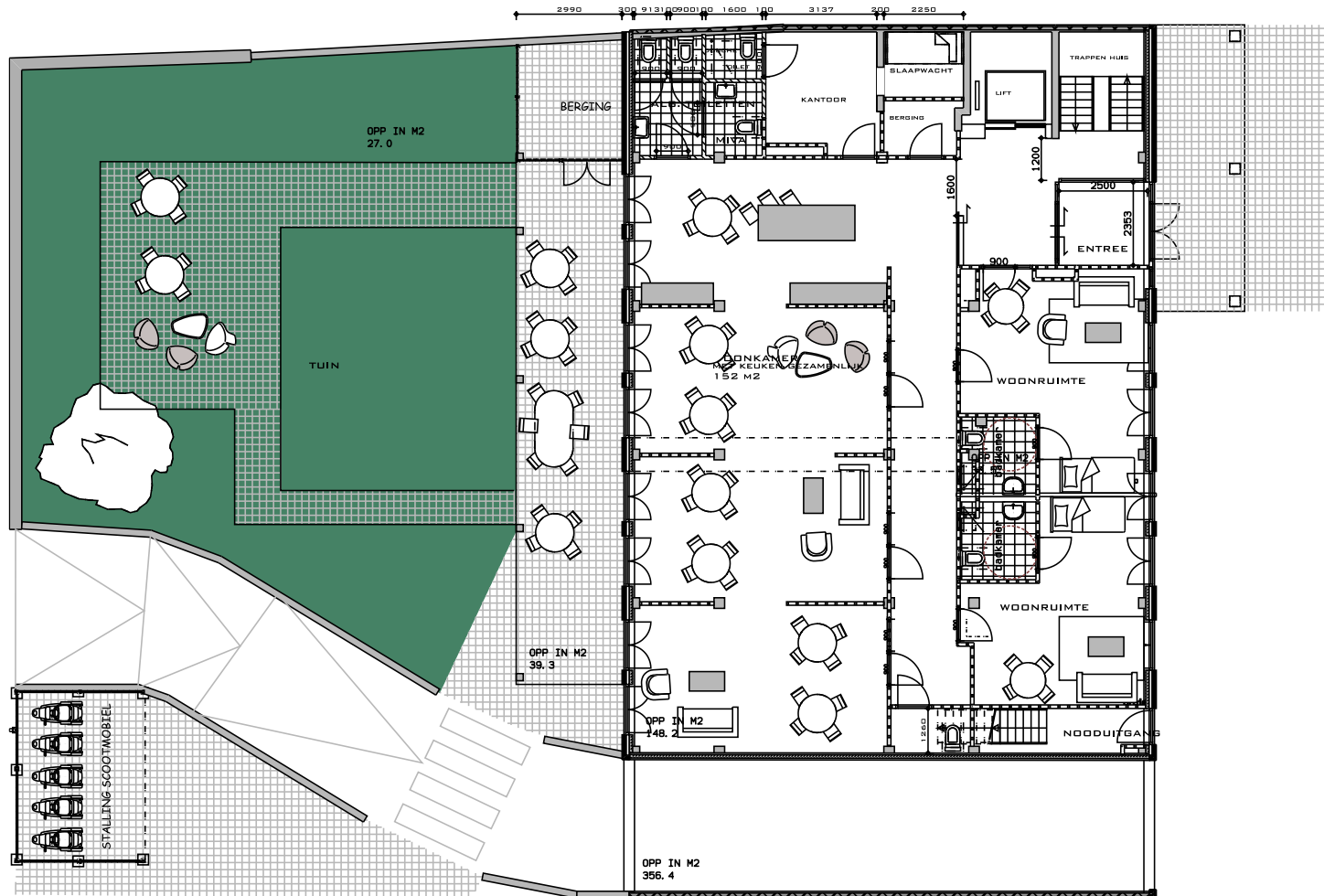


Zorghuis Tappenbeck

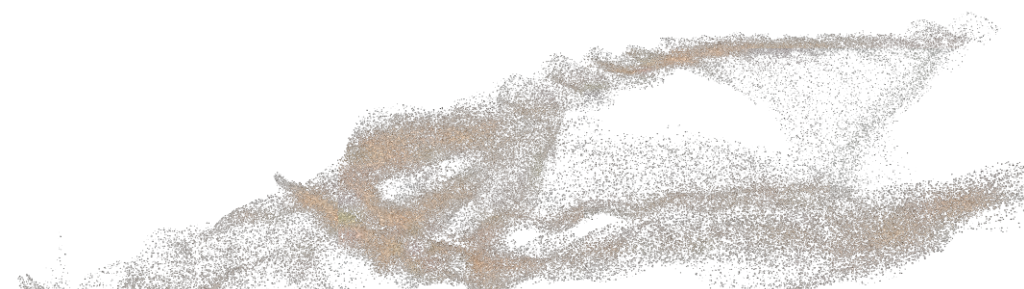




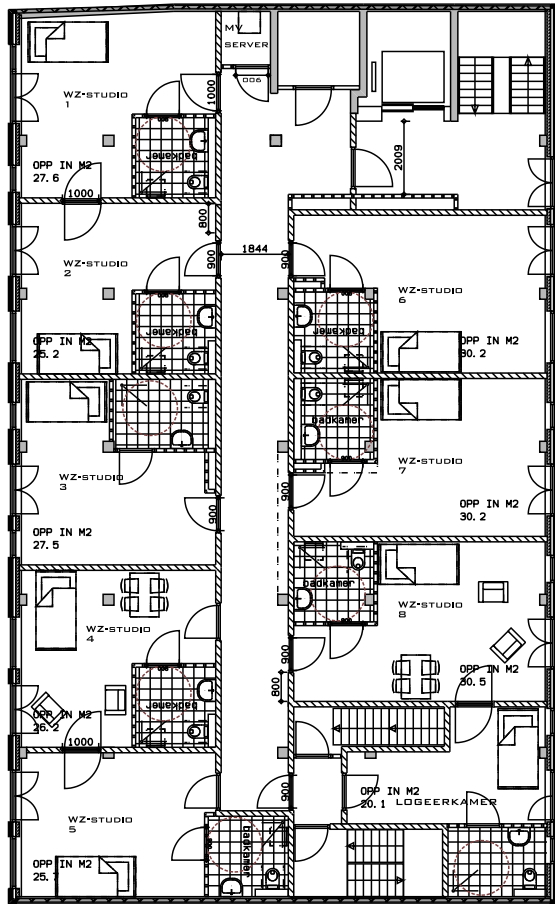
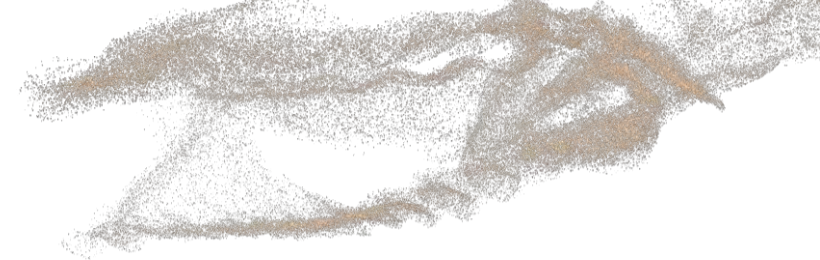
# Plattegronden | Zorghuis Tappenbeck



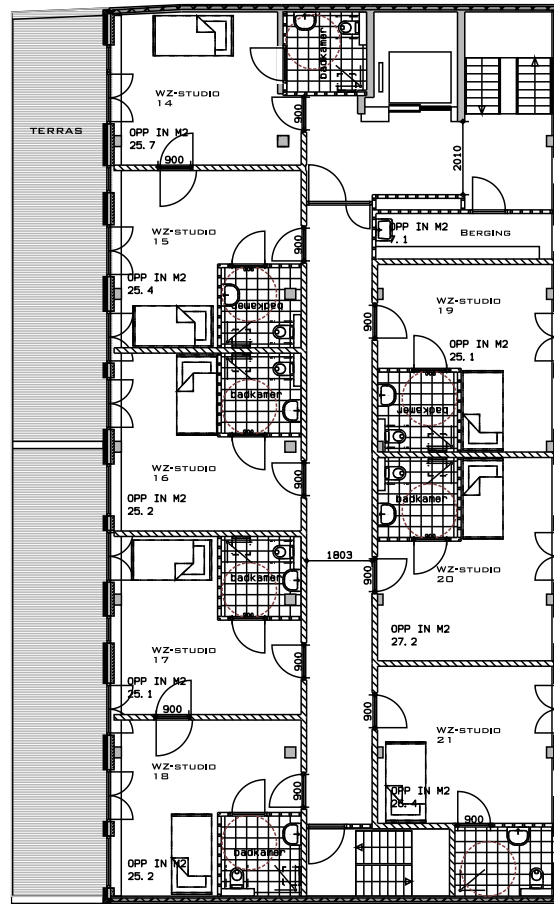
Begane grond



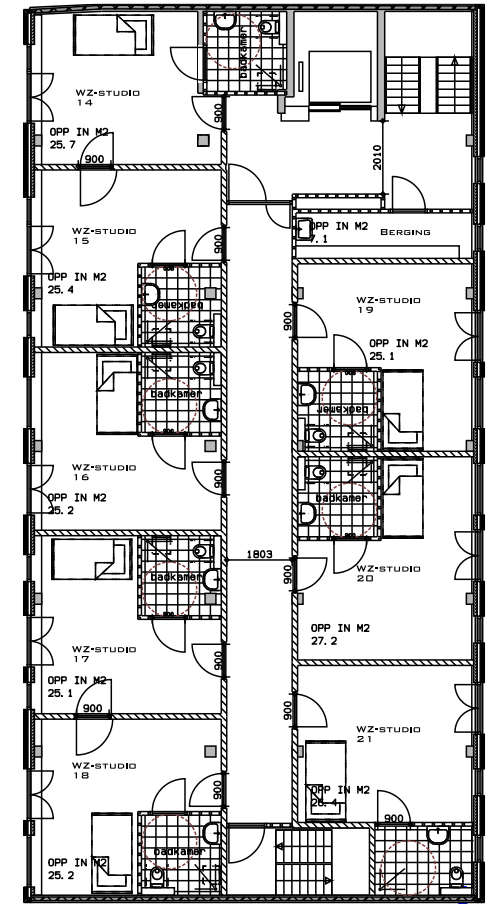
# Plattegronden | Zorghuis Tappenbeck



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

# Residence Kennemerduin

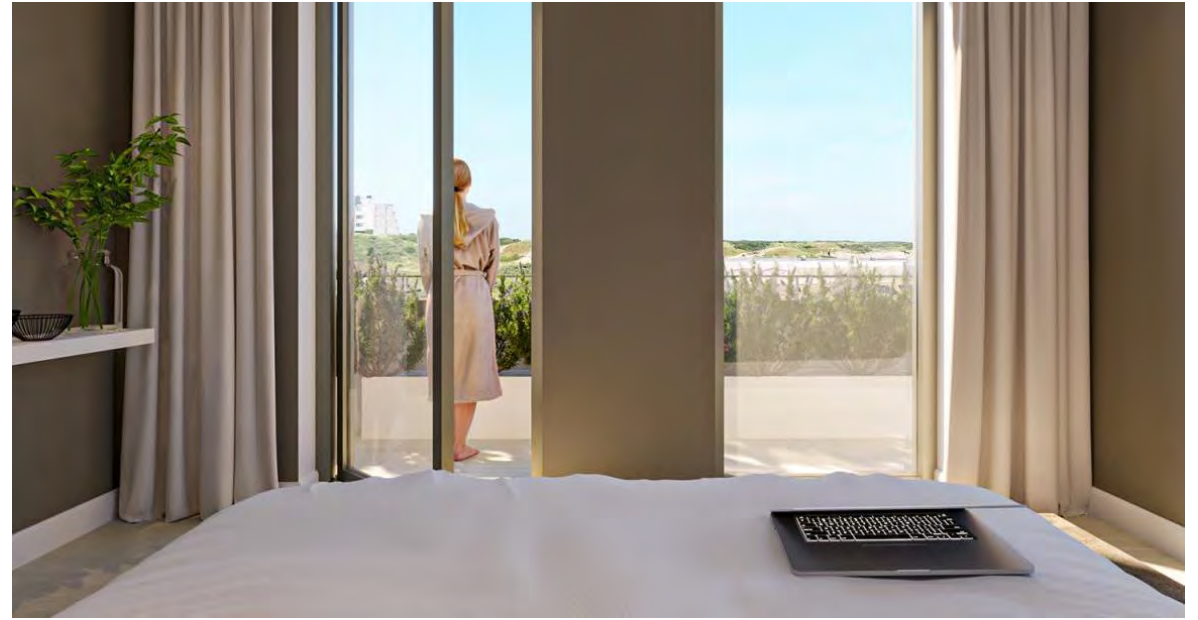
- 16 luxe appartementen in 4 bouwlagen met een parkeerkelder voor 20 auto's
- De appartementen zijn ca 60 m<sup>2</sup> tot ca 145 m<sup>2</sup> GBO, alle voorzien van riante balkons
- Algemene ruimten op de begane grond en een besloten buitenruimte
- Het totale gebouw zal voldoen aan de laatste BENG normering en evenals de zorg appartementen met een warmtepomp verwarmd worden.
- Het complex wordt gasloos (BENG) gebouwd en voorzien van zonnepanelen op het dak.



*“Zestien luxe appartementen met riante balkons en een eigen parkeerplaats.”*



Residence Kennemerduin



Residence Kennemerduin



Residence Kennemerduin







Residence Kennemerduin

# Contact



**Michel Notebaart**

+31 6 30 32 84 70

Michel.Notebaart@colliers.com



**Eric Annaert**

+31 6 53 59 14 13

Eric.Annaert@colliers.com

Stadionplein 14, 1076 CM Amsterdam | +31 20 540 55 55  
NL.MaatschappelijkVastgoed@colliers.com | www.colliers.nl

## Disclaimer

Deze informatie is door Colliers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door Colliers en haar opdrachtgever wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Medewerkers van Colliers zijn niet gemachtigd met betrekking tot deze verkoop een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper, Colliers en/of haar opdrachtgever bindt. Deze informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld, en mag niet worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, kopie of op welke wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Colliers. Alle tussen potentiële koper(s) en Colliers aan deze verkoop gerelateerde activiteiten geschieden onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de directie en/of daartoe bevoegde instanties van onze opdrachtgever.

Teaser  
Zorghuis Tappenbeck  
& Residence Kennemerduin

Wijk aan Zee



[www.residence-kennemerduin.nl](http://www.residence-kennemerduin.nl)